**

**Республика Северная Осетия-Алания**

**Собрание представителей муниципального образования**

**Ирафский район**

**РЕШЕНИЕ**

от 26.11.2021г. №33/2 с. Чикола

**О земельном налоге на территории муниципального образования**

**Ирафский район на 2022 год**

В соответствии с главой 31 Налогового Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.11.2003г. №131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и руководствуясь Уставом муниципального образования Ирафский район, Собрание представителей муниципального образования Ирафский район

**РЕШАЕТ:**

1. Установить налоговые ставки земельного налога на территории муниципального образования Ирафский район по сельским поселениям на 2022 год в соответствии с приложением (прилагается).

2. Утвердить Положение о земельном налоге на территории муниципального образования Ирафский район на 2022 год (прилагается).

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2022 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Ираф» и разместить на официальном сайте АМС Ирафского района.

Глава

муниципального образования

Ирафский район Гуцунаев К.М.

Приложение к Решению

Собрания представителей

МО Ирафский район

От26.11.2021г.№33/2

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о земельном налоге на территории муниципального образования Ирафский район на 2022 год**

1. **Общие положения**

1.1. Земельный налог на территории муниципального образования Ирафский район Республики Северная Осетия-Алания устанавливается, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с [Налоговым кодексом](http://internet.garant.ru/document/redirect/10900200/0) Российской Федерации и настоящим Решением и обязателен к уплате на территории муниципального образования Ирафский район.

1.2. Устанавливая налог, представительные органы муниципальных образований определяют налоговые ставки в пределах, установленных [Налоговым кодексом](http://internet.garant.ru/document/redirect/10900200/0) Российской Федерации. В отношении налогоплательщиков-организаций устанавливая налог, определяют также порядок уплаты налога.

1.3. При установлении налога могут также устанавливаться налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление величины налогового вычета для отдельных категорий налогоплательщиков.

1.4. В отношении прочих элементов налога предусматривается прямое применение статей и положений [главы 31](http://internet.garant.ru/document/redirect/10900200/20031) Налогового кодекса Российской Федерации.

1. **Налогоплательщики**

2.1. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового Кодекса Российской Федерации на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

1. **Порядок определения налоговой базы**

3.1. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных ст.391 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.2. Налогоплательщики-организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений Единого государственного

реестра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или на праве постоянного (бессрочного) пользования.

3.3. Для налогоплательщиков - физических лиц налоговая база определяется налоговыми органами на основании сведений, которые [представляются](https://internet.garant.ru/#/document/71997018/entry/1000) в налоговые органы органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

3.4. Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, определенных ч.5 ст.391 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.5. Уменьшение налоговой базы в соответствии с пунктом 3.4. настоящего Положения (налоговый вычет), производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет. Уведомление о выбранном земельном участке может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применение налогового вычета, уведомления о выборном земельном участке налоговый вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

1. **Налоговый период. Отчетный период.**

4.1. Налоговым периодом для всех налогоплательщиков в соответствии с п. 1 статьи 393 Налогового кодекса Российской Федерации признается календарный год.

4.2. Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

1. **Налоговая ставка**

5.1. Налоговые ставки устанавливаются решением Собрания представителей муниципального образования Ирафский район и не могут превышать ставок установленные статьей 394 Налогового кодекса Российской Федерации.

5.2. Допускается установление дифференцированных налоговых ставок в зависимости от категорий земель и (или) разрешенного использования земельного участка.

1. **Налоговые льготы**

6.1. Для организаций и физических лиц, обладающих на праве

собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве

пожизненного наследуемого владения земельными участками, являющимися объектом налогообложения, льготы, установленные ст.395 Налогового кодекса РФ, действует в полном объеме.

 6.2. Освобождаются от уплаты налога на территории муниципального образования в отношении одного земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующие категории налогоплательщиков:

1) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, а также лица, награжденные орденом Славы трех степеней;

2)  инвалиды I и II групп инвалидности;

3)  инвалиды с детства, дети-инвалиды;

4) органы государственной власти Республика Северная Осетия – Алания и органы местного самоуправления в отношении земельных участков, находящихся в их пользовании;

5) учреждения образований, здравоохранения, культуры, социального обеспечения, физической культуры и спорта, финансируемые из бюджета администрации местного самоуправления Ирафского района, в отношении участков, предоставленных для оказания услуг в области образования, здравоохранения, социального обеспечения, физической культуры и спорта.

**6. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу**

6.1. Налогоплательщики-организации и физические лица уплачивают налог в соответствии с требованиями статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим [отчетным](https://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/39302) периодом.

6.2. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками – организациями, как разница между исчисленной суммой налога и суммами, уплаченными в течение налогового периода, авансовых платежей по налогу.

6.3. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения.

6.4. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками, являющимися физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

6.5. Налог подлежит уплате налогоплательщиками – физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом. Оплата производится на основании налогового уведомления.

6.6. Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления.